

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 5ed Awst, 2025, 2.00 pm

CYNGHORWYR Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Cadeirydd)
YN Cynghorydd Sirol Dale Rooke (Is-Gadeirydd)
BRESENNOL:

Cynghorydd Sirol: Jill Bond, Fay Bromfield, Rachel Buckler,
Emma Bryn, Jan Butler, John Crook, Tony Easson, Steven Garratt,
Su McConnel, Jayne McKenna, Maureen Powell, Sue Riley,
Dale Rooke, Ann Webb

OFFICERS IN ATTENDANCE:

Philip Thomas	Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Andrew Jones	Head of Planning
Joanne Chase	Cyfreithiwr a Phennaeth Cyfraith Fasnachol
Richard Ray	Paralegal
Richard Williams	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

APOLOGIES:

Cynghorydd Sirol Meirion Howells

1. Datganiadau o Fuddiant.

Datganodd y Cynghorydd Sir Fay Bromfield fuddiant personol yn unol â Chod Ymddygiad yr Aelodau mewn perthynas â chais DM/2022/01525 gan ei bod hi'n adnabod yr ymgeisydd. Mae hi'n rhoi rhoddion iddo'n rheolaidd yn ei rôl o fewn Clwb Rotari. Er mwyn tryloywder, nid oedd hi'n teimlo ei bod yn briodol cymryd rhan yn y drafodaeth na phleidleisio ar y cais hwn ac felly gadawodd y cyfarfod.

2. Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol.

Cadarnhawyd bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio ar 1af Gorffennaf 2025 yn gofnod cywir.

3. Cais DM/2022/01525 – Adeiladu byngalo arfaethedig gyda pharcio ar y tir yng nghefn 11 Park Close. Tir yng nghefn 11 Park Close, y Fenni, NP7 5SU.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a'r ohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad gyda dau amod ychwanegol, fel y'u cyflwynwyd. Hefyd, y dylid ceisio Cytundeb Adran 106.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio yn ei gyfarfod ym mis Ionawr 2025 gydag argymhelliad Swyddog i'w gymeradwyo yn amodol ar ddau amod ychwanegol. Fodd bynnag, roedd yr Aelodau o blaid gwrthod y cais ar sail diogelwch priffyrdd a phenderfynwyd ei ailgyflwyno i gyfarfod dilynol o'r Pwyllgor Cynllunio.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 5ed Awst, 2025, 2.00 pm

Yna ailgyflwynwyd y cais i gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio ym mis Chwefror 2025 i'w wrthod am y rheswm a amlinellwyd yn yr adroddiad. Fodd bynnag, ni chafodd y cynnig i wrthod y cais ei gymeradwyo. Cytunwyd y byddai'r cais yn cael ei ailgyflwyno i gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio yn y dyfodol gydag argymhelliad gwreiddiol y Swyddog i'w gymeradwyo, yn amodol ar y cynllun diwygiedig yn dangos ardal droi yn darlunio sut y gall cerbyd fynd i mewn ac allan mewn gêr ymlaen. Wedi hynny, darparodd yr ymgeisydd gynllun safle wedi'i ddiweddarau yn dangos yr ardal barcio a throï.

Yn dilyn gohirio'r cais, nodwyd hefyd fod materion heb eu datrys mewn perthynas â bioamrywiaeth a draenio dŵr wyneb. O'r herwydd, roedd yr ymgeisydd hefyd wedi darparu Datganiad Seilwaith Gwyrdd gan gynnwys budd net i fioamrywiaeth a darparu cyfrifiadau a chynlluniau draenio dŵr wyneb (Causeway Technologies). Roedd cyflwyno'r manylion diwygiedig yn golygu bod angen ailymgynghoriad llawn.

<https://www.youtube.com/live/XpDYGvZdEsc?si=oO8eAeFOOeW7ipjL&t=262>

Cynhaliwyd pleidlais electronig. Fodd bynnag, oherwydd pa mor agos oedd y bleidlais lle'r oedd y canlyniad o fewn dwy bleidlais neu lai, defnyddiwyd paragraff 27.27.6 o Gyfansoddiad Cyngor Sir Fynwy:

Pan fydd y canlyniad yn 2 bleidlais neu lai neu pan fydd angen i'r Cadeirydd ystyried bwrw pleidlais benderfynol, cynhelir galwad gofrestr yn yr un arddull â phleidlais gofnodedig fel bod y canlyniad yn ddi-os. Nodir nifer y pleidleisiau ar gyfer pob opsiwn yn y cofnodion.

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir Ann Webb ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir Tony Easson y dylid cymeradwyo cais DM/2022/01525 yn amodol ar yr amodau a amlinellir yn yr adroddiad gyda'r amodau ychwanegol canlynol:

- Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd nes bod cynllun tirlunio wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo, a fydd yn cynnwys arwyddion o'r holl goed a gwrychoedd presennol ar y tir, a manylion unrhyw rai i'w cadw, ynghyd â mesurau i'w diogelu yn ystod y datblygiad.
- RHESWM: Er mwyn diogelu mwynderau tirlunio'r ardal a sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi GI1 y CDLI.
- Rhaid cynnal yr holl blannu, hau neu dywarchen sydd wedi'u cynnwys yn y manylion tirlunio cymeradwy yn y tymor plannu a hau cyntaf yn dilyn meddiannu'r adeiladau neu gwblhau'r datblygiad, pa un bynnag sydd gyntaf, a rhaid disodli unrhyw goed neu blanhigion sy'n marw o fewn cyfnod o 5 mlynedd o gwblhau'r datblygiad, yn y tymor plannu nesaf gydag eraill o faint a rhywogaeth debyg.

RHESWM: Er mwyn diogelu amwynderau tirwedd yr ardal a sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi GI1 y CDLI.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid y cynnig	-	6
Yn erbyn y cynnig	-	5
Wedi ymatal	-	3

Pasiwyd y cynnig.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 5ed Awst, 2025, 2.00 pm

Penderfynom gymeradwyo cais DM/2022/01525 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad gyda'r amodau ychwanegol canlynol:

- Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn digwydd nes bod cynllun tirlunio wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo, a fydd yn cynnwys arwyddion o'r holl goed a gwrychoedd presennol ar y tir, a manylion unrhyw rai i'w cadw, ynghyd â mesurau i'w diogelu yn ystod y datblygiad.

RHESWM: Er mwyn diogelu amwynderau tirwedd yr ardal a sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi GI1 y CDLI.

- Rhaid cynnal yr holl blannu, hau neu dywarchu sydd wedi'i gynnwys yn y manylion tirlunio cymeradwy yn ystod y tymor plannu a hau cyntaf yn dilyn meddiannu'r adeiladau neu gwblhau'r datblygiad, pa un bynnag sydd gyntaf, a rhaid disodli unrhyw goed neu blanhigion sydd, o fewn cyfnod o 5 mlynedd o gwblhau'r datblygiad, yn marw, yn cael eu tynnu neu'n cael eu difrodi'n ddifrifol neu'n glefyd o fewn i'r tymor plannu nesaf gydag eraill o faint a rhywogaeth debyg.

RHESWM: Er mwyn diogelu amwynderau tirwedd yr ardal a sicrhau cydymffurfiaeth â Pholisi GI1 y CDLI.

4. Cais DM/2024/00355 – Creu safle Teithwyr yn cynnwys pedair llain bwrpasol i deuluoedd gydag un garafán sefydlog a charafan teithio ac ystafell ddydd/cyfleustodau fesul llain, mynediad argyfwng mewn llifogydd, gosod offer triniaeth preifat a qwelliannau ecolegol (rhannol ôl-weithredol). New Stagles, tir gyferbyn â Llancayo House, Heol y Fenni, Llancaio, Brynbuga.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Cymeradwywyd y cais gan y Pwyllgor Cynllunio ar 9fed Gorffennaf 2024 yn amodol ar Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd derbyniol mewn perthynas ag effeithiau posibl ar Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Afon Wysg.

<https://www.youtube.com/live/XpDYGvZdEsc?si=S9hUGzBfLcEedUlg&t=4178>

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir Ann Webb ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir Jan Butler y dylid cymeradwyo cais DM/2024/00355 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid y cynnig	-	14
Yn erbyn y cynnig	-	0
Wedi ymatal	-	0

Pasiwyd y cynnig.

Penderfynom gymeradwyo cais DM/2024/00355 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 5ed Awst, 2025, 2.00 pm

5. Cais DM/2025/00717 – Cais i gadw'r ddau arwydd ffasgia allanol goleuedig. 43 Frogmore Street, y Fenni, NP7 5AN.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a'r ohebiaeth hwyr a gyflwynwyd i'w gwrthod gydag un rheswm wedi'i amlinellu yn yr adroddiad.

<https://www.youtube.com/live/XpDYGvZdEsc?si=EBiA2bO-4m65F3Xq&t=5329>

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir Maureen Powell ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir Rachel Buckler y dylid gwrthod cais DM/2025/00717 am yr un rheswm a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid gwrthwynebu	-	5
Yn erbyn gwrthwynebu	-	9
Wedi ymatal	-	0

Ni chafodd y cynnig ei basio.

Penderfynom y dylid gohirio ystyried cais DM/2025/00717 i gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio yn y dyfodol i'w ystyried gydag argymhelliad i'w gymeradwyo gydag amodau. Yn y cyfamser, byddai Swyddogion Cynllunio yn trafod gydag asiant yr ymgeisydd gyda'r bwriad o leihau effaith yr arwydd.

6. Cais DM/2022/01511 – Newid defnydd o dir preswyl gwag i dwristiaeth ar gyfer gwersylla/glampio. Adeiladu cyfleusterau ymolchi yn atodol i'r safle glampio. Adeiladu lloches cae ar gyfer anifeiliaid. Swallows Nest, Tŷ'r Pwll, Parc Llettis Road, Hardwick, y Fenni, NP7 9AB.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a gyflwynwyd i'w wrthod gyda dau reswm a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio ar 1af Gorffennaf 2025 gydag argymhelliad i'w gymeradwyo yn amodol ar amodau. Fodd bynnag, nid oedd y Pwyllgor Cynllunio wedi cytuno ag argymhelliad y Swyddog i'w gymeradwyo a phenderfynodd y dylid gohirio ystyried y cais tan gyfarfod nesaf y Pwyllgor Cynllunio gyda'r rhesymau dros wrthod.

https://www.youtube.com/live/XpDYGvZdEsc?si=mgHY_JL4d3NdSlvK&t=7672

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir Rachel Buckler ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir Maureen Powell y dylid gwrthod cais DM/2022/01511 am y ddau reswm a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid gwrthwynebu	-	12
Yn erbyn gwrthwynebu	-	0
Wedi ymatal	-	2

Pasiwyd y cynnig.

CYNGOR SIR FYNWY

**Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 5ed Awst, 2025, 2.00 pm**

Penderfynom y dylid gwrthod cais DM/2022/01511 am y ddau reswm a amlinellwyd yn yr adroddiad.

7. ER GWYBODAETH – Yr Arolygiaeth Gynllunio – Penderfyniadau Apeliadau a Gafwyd

<https://www.youtube.com/live/XpDYGvZdEsc?si=4abr12awlEIM56D&t=7848>

7.1. North Barn, Whitehouse Farm, Llanfair Grange Road, Llanfair Cilgedin, Sir Fynwy NP7 9BB.

Derbyniwyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn North Barn, Whitehouse Farm, Heol Grange Llanfair, Llanfair Cilgedin ar 18fed Mehefin 2025.

Apêl A

Nodwyd gennym fod yr apêl wedi'i gwrthod.

Apêl B

Nodwyd gennym fod yr apêl wedi'i gwrthod.

7.2. 1 Pen Y Wern Cottage, Pen y Wern Road, Penperllenni, Goetre, NP4 0AB.

Derbyniwyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn 1 Bwthyn Pen Y Wern, Heol Pen Y Wern, Penperllenni, Goetre ar 1af Mai 2025.

Gwnaethom nodi fod yr apêl wedi'i gwrthod.